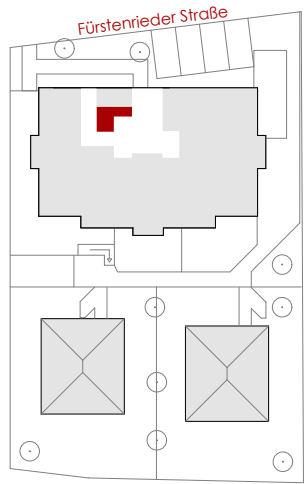
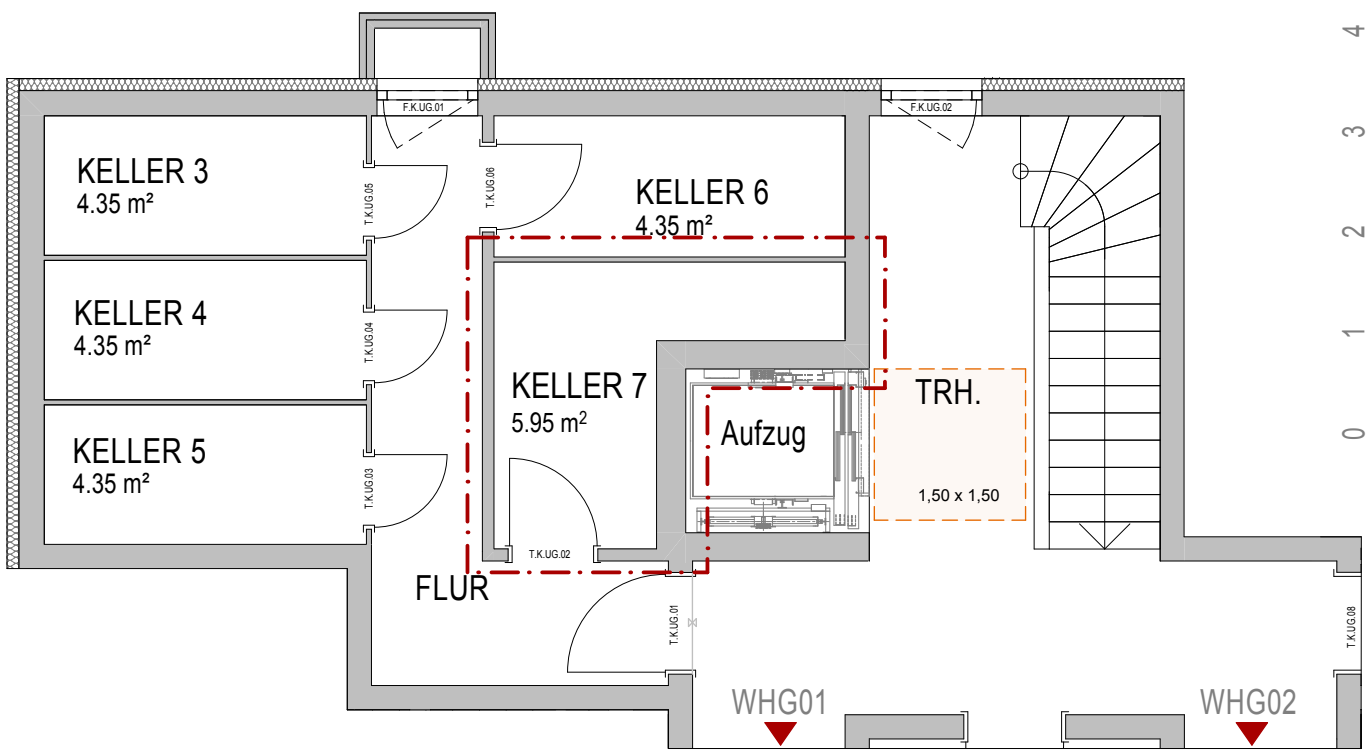




Berechnung der Wohnfläche (WFL) nach Wohnflächenverordnung WoFIV:2004-01 | ()=Fläche Zubehörräume (FI-ZBR)

1:75



UNTERGESCHOSS (WG 07)

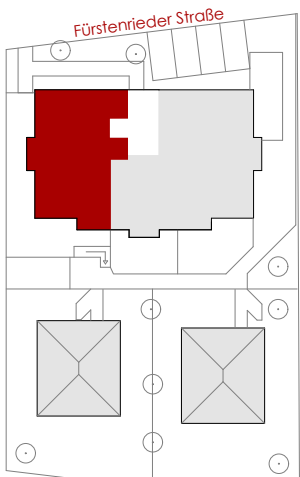
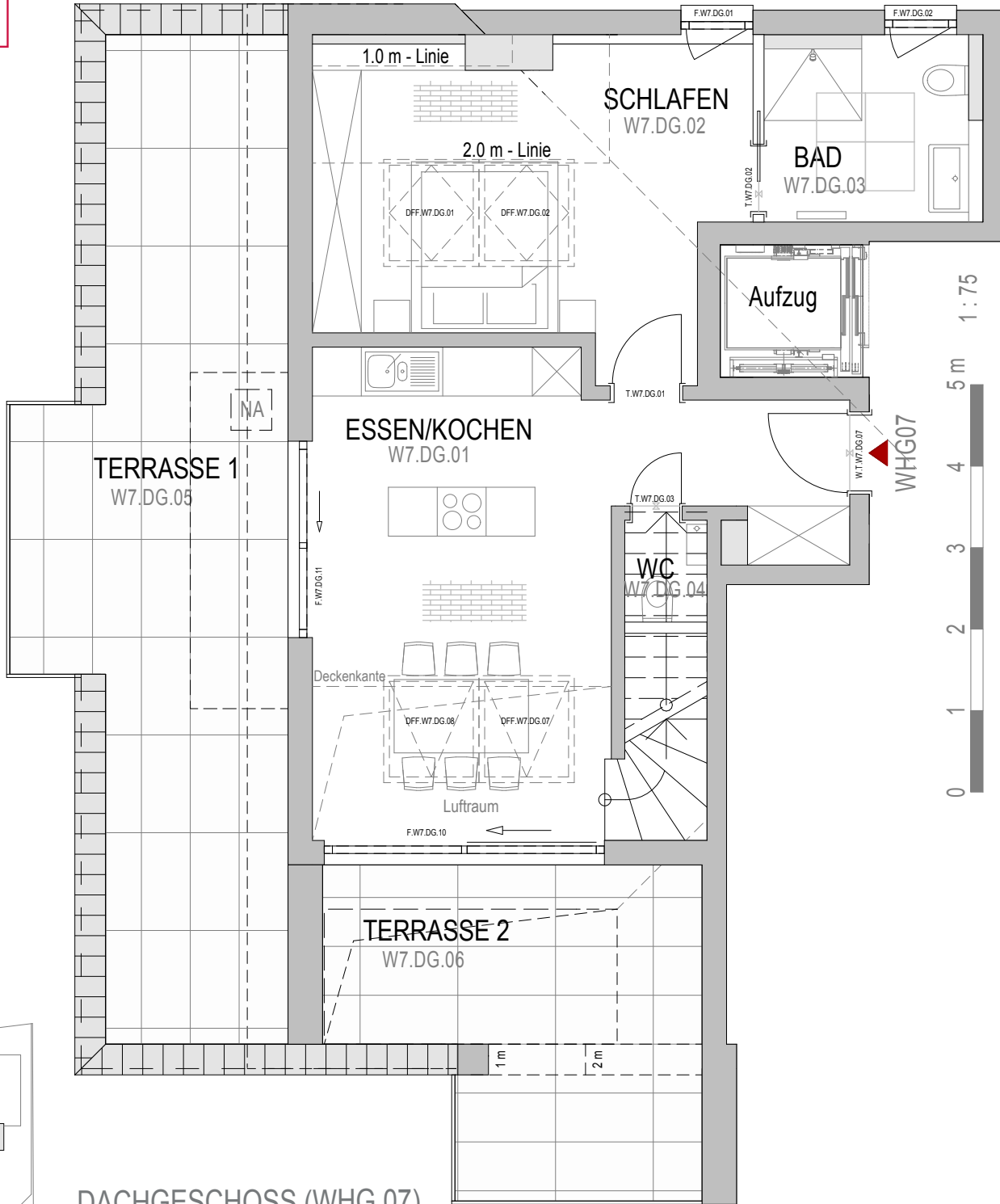
KELLER 7 5,95 m²

HK



() = Fläche Zubehörräume (F-ZBR)

Berechnung der Wohnfläche (WFL) nach Wohnflächenverordnung WoFlV:2004-01 |



DACHGESCHOSS (WHG 07)

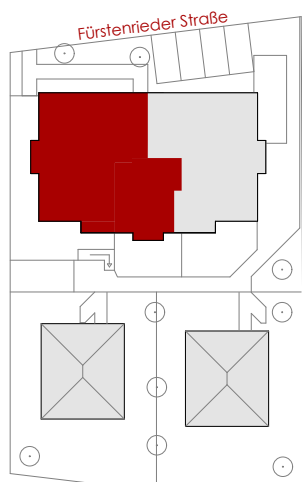
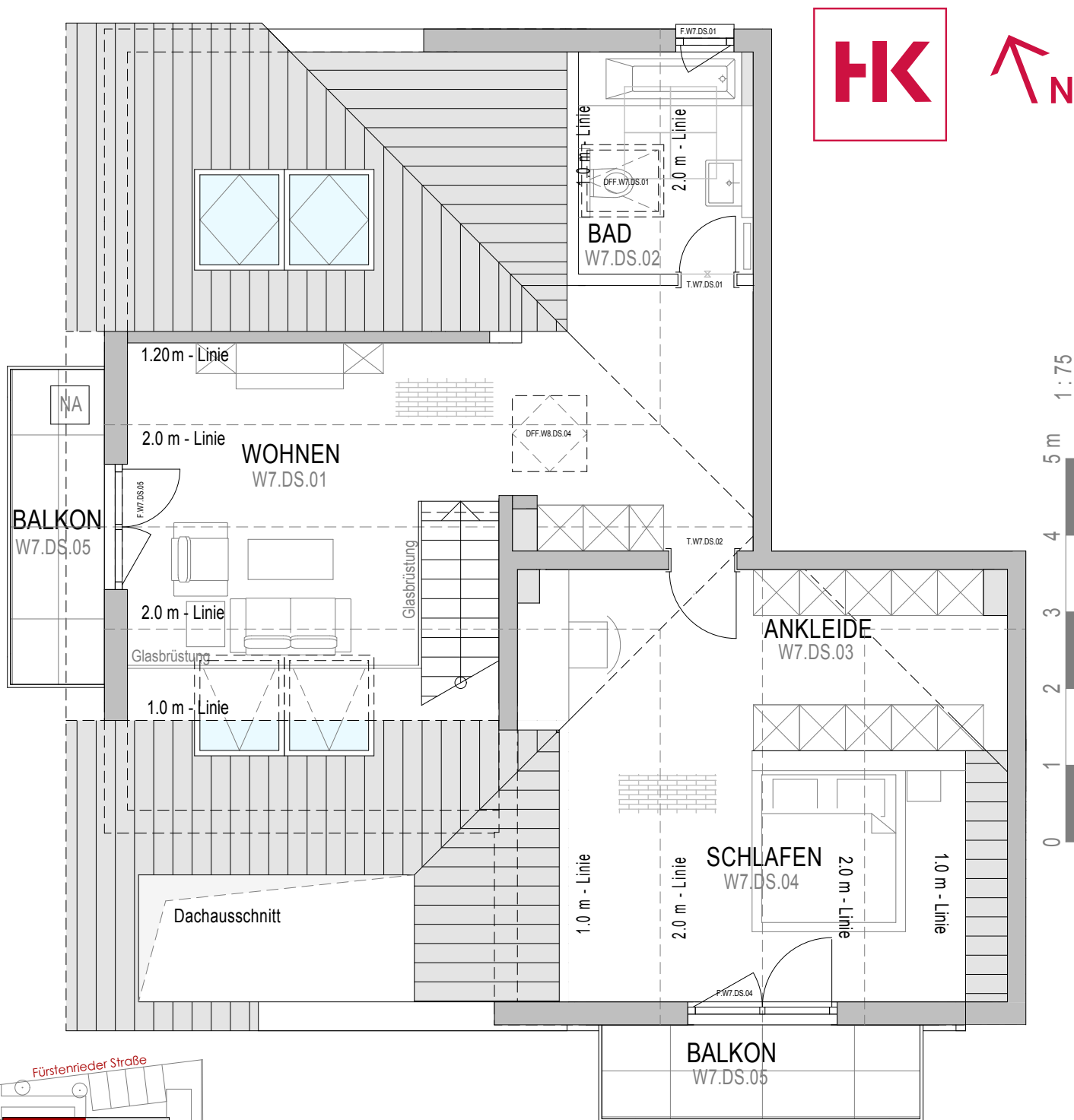
| | |
|-------------------|----------------------|
| ESSEN/KOCHEN | 26,24 m ² |
| SCHLAFEN | 15,62 m ² |
| BAD | 5,71 m ² |
| WC | 1,20 m ² |
| TERRASSE SÜD 50% | 8,05 m ² |
| TERRASSE WEST 50% | 15,05 m ² |

ca. 71,87 m²WFL

GRUNDRISS - WOHNUNG 7

() = Fläche Zubehörräume (F-ZBR)

Berechnung der Wohnfläche (WFL) nach Wohnflächenverordnung WoFlV:2004-01 |



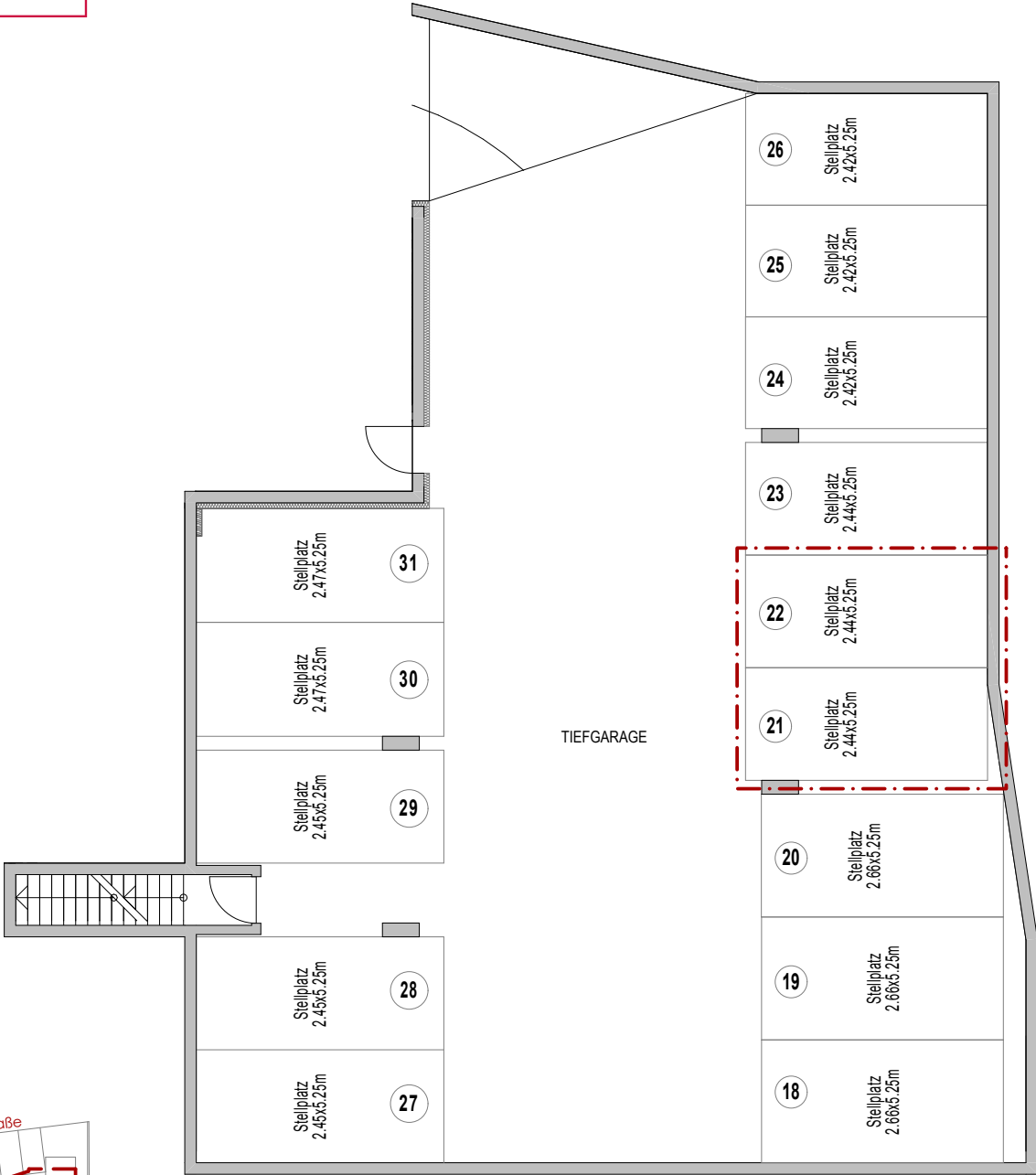
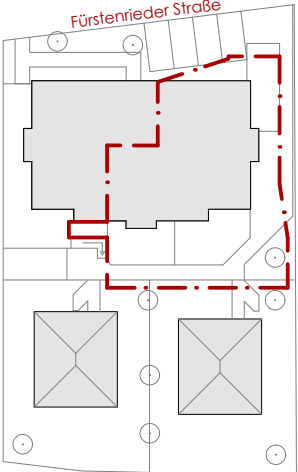
DACHSPITZ (WHG 07)

| | |
|-----------------|----------------------|
| WOHNEN | 24,57 m ² |
| SCHLAFEN | 17,01 m ² |
| ANKLEIDE | 5,27 m ² |
| BAD | 5,22 m ² |
| BALKON WEST 50% | 2,47 m ² |
| BALKON SÜD 50% | 2,47 m ² |

GESAMTFLÄCHEN (WHG 07)

WFL GESAMT 128,87 m²

ca. 57,00 m² WFL



2. UNTERGESCHOSS